

University of Groningen

Crediethypotheken

Russchen, Albertus

IMPORTANT NOTE: You are advised to consult the publisher's version (publisher's PDF) if you wish to cite from it. Please check the document version below.

Document Version

Publisher's PDF, also known as Version of record

Publication date:

1955

[Link to publication in University of Groningen/UMCG research database](#)

Citation for published version (APA):

Russchen, A. (1955). *Crediethypotheken*. W.E.J. Tjeenk Willink.

Copyright

Other than for strictly personal use, it is not permitted to download or to forward/distribute the text or part of it without the consent of the author(s) and/or copyright holder(s), unless the work is under an open content license (like Creative Commons).

The publication may also be distributed here under the terms of Article 25fa of the Dutch Copyright Act, indicated by the "Taverne" license. More information can be found on the University of Groningen website: <https://www.rug.nl/library/open-access/self-archiving-pure/taverne-amendment>.

Take-down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

Downloaded from the University of Groningen/UMCG research database (Pure): <http://www.rug.nl/research/portal>. For technical reasons the number of authors shown on this cover page is limited to 10 maximum.

SAMENVATTING.

Het lijkt mij nuttig aan het einde van dit geschrift de belangrijkste conclusies nog eens onder elkaar te stellen.

1. Credietopening houdt een wederkerige overeenkomst tot verbruikleen in, welke is te beschouwen als een overeenkomst om te doen, nl. om leningen te sluiten. Op het tijdstip, waarop de crediethypotheek wordt ingeschreven, is de door haar te dekken schuld derhalve als toekomstig te kwalificeren.

2. De Nederlandse wet laat ruimte voor de geldigheid van iedere hypotheek, waarnaast te eniger tijd een vordering kan staan en bepaalt voorts, dat iedere (geldige) hypotheek rang neemt op de dag van inschrijving; voor de bankhypotheek geldt dit alles zonder voorbehoud.

3. De in Nederland gebruikelijke clause, volgens welke een bankhypotheek schulden dekt „uit welken hoofde ook” ontstaan, is geldig. Met name verzet onze wet zich niet tegen een dergelijke omschrijving; de Hoge Raad beschouwt haar als voldoende bepaald. Ook het verbod van de „zwevende hypotheek”, dat in onze wet opgesloten ligt, bewerkstelligt niet, dat beperkingen moeten worden opgelegd. In verband met mogelijke misverstanden is het echter aan te bevelen de opsomming van schuldorzaken te schrappen en slechts te vermelden, dat de hypotheek strekt tot dekking van „al hetgeen de cliënt, nu of te eniger tijd, uit welken hoofde ook, tot en ten belope van f schuldig zal zijn”; hieronder vallen dan de vorderingen ex art. 1401 B. W. etc.

Een uitleg naar redelijkheid brengt mee, dat roeyement afgedwongen kan worden, indien de relatie tussen partijen is beëindigd en het saldo is aangezuiverd.

4. De zgn. boekenclause, welke in Nederlandse acten van bankhypotheek gebruikelijk is, houdt een bewijsovereenkomst tot uitsluiting van tegenbewijs in; dit blijkt o.m. uit de mogelijkheid van restitutie na de executie.

Een acte van crediethypotheek, welke de boekenclause bevat, heeft executoriale kracht.

5. Het is niet mogelijk bij overname van bankzaken de bestaande crediethypotheeken over te nemen met behoud van hun rang.

6. In geval van verificatie of van rangregeling dekt de crediethypotheek slechts het voordien verstrekte crediet en de voordien ontstane vorderingen; voor het overige wordt zij doorgehaald.